



COMUNE DI VIGOLO VATTARO  
Ufficio Tecnico

RISERVATO AL PROTOCOLLO

Al Comune di Vigolo Vattaro  
P.zza del Popolo 9  
C.A.P. 38049 - VIGOLO VATTARO  
Tel. 0461.845207 - Fax 0461.845002

Lavori soggetti a: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

- artt. 83 e 91 bis della L.P. 05.09.1991 n. 22 e s.m.
- art. 86 della L.P. 5.09.1991 n.22 e s.m (variante in c.o.)
- Varianti
- Sanatoria

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale /p.iva \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
in fraz. / via / loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_

**che si individua come referente unico per tutte le comunicazioni relative alla presente D.I.A.**

\* \* \* \* \*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale /p.iva \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
in fraz. / via / loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_

\* \* \* \* \*

La/Il società condominio \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in via /loc. \_\_\_\_\_  
p.iva \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
a mezzo del  legale rappresentante/ amministratore \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 91 bis della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e s.m. e ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m. consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m., dichiara/no di essere titolato/i a presentare la denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario/i esclusivo
- comproprietario/i
- avente/i idoneo titolo (specificare) \_\_\_\_\_

della p.f./p.ed. \_\_\_\_\_ p.m. \_\_\_\_\_  
in C.C. Vigolo Vattaro via/loc. \_\_\_\_\_

- altri sottoscrittori (barrare la casella e allegare alla presente Dia il modulo **Allegato "A"** compilato

## **COMUNICA / COMUNICANO**

Che inizieranno le opere relative a: (sintetica descrizione)

---

---

rientranti tra gli interventi previsti dagli artt.83 e 91 bis della L.P. 22/91 e s.m. e più precisamente:

### **a) interventi che possono essere iniziati dopo 30 giorni dalla presentazione della DIA:**

- restauro
- risanamento conservativo
- coibentazione termica, acustica o di inerzia termica in edifici soggetti a restauro o risanamento conservativo
- demolizione di immobili
- ristrutturazione
- sostituzione edilizia
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumi
- impianti di radiodiffusione (strutture non superiori a sei metri e nuove antenne su strutture esistenti)
- parcheggi, da realizzare nel sottosuolo e nei locali a piano terreno degli edifici, da destinare a pertinenza di singole unità immobiliari.

### **b) interventi che possono essere iniziati dopo 15 giorni dalla presentazione della DIA:**

- occupazione di suolo pubblico o privato con deposito di materiale (oltre 20mc), serre, tettoie
- opere di manutenzione straordinaria
- recinzioni, muri di sostegno e contenimento fino a tre metri di altezza, pavimentazioni stradali, sistemazioni esterne agli edifici non comportanti aumento di volume
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti
- mutamento senza opere della destinazione d'uso delle unità immobiliari
- opere interne

**c)interventi che possono essere iniziati il giorno successivo alla presentazione della DIA:**

- occupazione di suolo pubblico o privato con deposito di materiale fino a 20 mc, attrezzature mobili, esposizione a cielo libero di veicoli e merci in genere
- scavi e successivi reinterri
- impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti
- opere e impianti necessari al rispetto della normativa sullo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e aeriformi, all'igienicità ed idoneità degli edifici nonché alla sicurezza
- coibentazione termica, acustica o di inerzia termica (esclusi gli edifici soggetti a restauro e risanamento)
- lavori di cui all'art.87, comma 5, della L.P.22/91, per rendere l'opera abitabile o agibile

**variante in corso d'opera** ai sensi dell'art.86 della L.P. 22/91 e s.m. (PRESENTARE PRIMA DELLA DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI).

Riferita alla:  D.I.A. prot. n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_

CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_

**varianti ordinarie** (variazioni al progetto che eccedono i limiti indicati dall'art.86 L.P.22/91 e s.m.) – (PRESENTARE PRIMA DELL'ESECUZIONE DELLE RELATIVE OPERE)

## DICHIARA/DICHIARANO

che i lavori previsti dalla presente denuncia di inizio attività, dall'**art. 3, comma 1, del Testo Unico sull'edilizia (D.P.R. 380/2001)** ai fini fiscali sono classificati quali interventi di:

- manutenzione straordinaria (**lett. b**)
- restauro e risanamento conservativo (**lett. c**)
- ristrutturazione edilizia (**lett. d**)
- non** rientrano fra quelli previsti dall'**art. 3, comma 1, del Testo Unico Sull'edilizia (D.P.R. 380/2001)**
- si conferma** la classificazione dell'intervento contenuta negli atti già rilasciati o depositati indicati a pagina 1

Che i lavori non inizieranno prima di:

- trenta giorni dalla presentazione della presente (art.91 bis, comma 2, lett.a), L.P.22/91 e s.m.)
- quindici giorni dalla presentazione della presente (art.91bis, comma 2 lett.b) L.P.22/91 e s.m.)
- il giorno successivo alla presentazione della presente (art.91bis, comma 2 lett.c) L.P.22/91 e s.m.)

**ALLEGATI (barrare quanto interessa)**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> estratto mappa catastale  | <input type="checkbox"/> documentazione ex L.10/91 (impianto termico, isolamento)                                   |
| <input type="checkbox"/> estratto P.R.G.   | <input type="checkbox"/> documentazione ex L. 6/91 (inquinamento acustico)  |
| <input type="checkbox"/> elaborati grafici   | <input type="checkbox"/> progetto impianti L. 46/90 (o dichiarazione nei casi in cui non è previsto)                |
| <input type="checkbox"/> documentazione fotografica a colori anche di tipo digitale ma non di tipo istantaneo            |   |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnico-illustrativa a firma di progettista abilitato                                 |   |
| <input type="checkbox"/> fotocopia documento di identità   | <input type="checkbox"/> relazione/dichiarazione ai sensi L.13/89 e L.P.1/91 (superamento barriere architettoniche) |
| <input type="checkbox"/> verbale assemblea (condominio)  | <input type="checkbox"/> perizia geologica/geotecnica   |
| <input type="checkbox"/> domanda esonero totale/parziale del contributo di concessione                                   |   |
| <input type="checkbox"/> autorizzazione al passo carraio   | <input type="checkbox"/> parere Vigili del Fuoco  |
| <input type="checkbox"/> altro (specificare): _____  | <input type="checkbox"/> parere - Tutela ambientale (P.A.T./Comune)   |
| <input type="checkbox"/> modulo per la rilevazione statistica  | <input type="checkbox"/> parere Soprintendenza Beni Culturali   |
| <input type="checkbox"/> ricevuta versamento contributo di concessione   | <input type="checkbox"/> parere Bacini Montani - PAT  |
| <input type="checkbox"/> consenso proprietari finitimi   | <input type="checkbox"/> parere Viabilità - PAT   |
| <input type="checkbox"/> campionatura (tende da sole, tinteggiatura...)  | <input type="checkbox"/> parere APSS  |
| <input type="checkbox"/> ricevuta versamento diritti di segreteria €.<br>52,00 da effettuare presso l'Ufficio Ragioneria |   |

**COMUNICA/COMUNICANO**

Di aver incaricato il seguente soggetto che sottoscrive per accettazione

**DIRETTORE LAVORI**

Nome e Cognome.....

Residente in località .....

in via ..... n. ....

Iscritto all'Albo ..... della Provincia di ..... al n. ....

C.F./P.IVA | |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_|

**TIMBRO E FIRMA**

Data, \_\_\_\_\_ IL RICHIEDENTE (firma) \_\_\_\_\_ \*

- (\*) **La presente è una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, da presentarsi ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", autenticata con le modalità previste dallo stesso testo dispositivo, salvo se presentata contestualmente ad un'istanza all'amministrazione:**
- a) sia resa in presenza del funzionario incaricato dell'area tecnica comunale;
  - b) sia presentata unitamente alla semplice copia di un documento d'identità del sottoscrittore.

**Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R 445/2000 e s.m.:**

- l'istanza è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente: \_\_\_\_\_
- l'istanza è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente

**Informativa ex. art. 13 del D.lgs. n° 196/2003:** i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

## CALCOLO CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Regolamento per la disciplina del contributo di concessione approvato con deliberazione consiliare n. 22 di data 25/06/1992

**Deliberazione Giunta Provinciale n. 2276 dd. 19/10/2007** (costi medi di costruzione)

Categoria	CONTRIBUTO	VOL. / SUP.	IMPORTO
<b>CAT. A1/2a</b>			
EDILIZIA RESIDENZIALE STABILE (PRIMA CASA) euro/mc.	<b>29,93</b>		
<b>CAT. A1/2b</b>			
EDILIZIA RESIDENZIALE AD USO TURISTICO STAGIONALE E NON CONTINUATIVO E SECONDE CASE euro/mc.	<b>37,41</b>		
<b>CAT. A3</b>			
EDILIZIA RESIDENZIALE DI LUSO euro/mc.	<b>48,64</b>		
<b>CAT. A4</b>			
EDILIZIA ALBERGHIERA euro/mc.	<b>19,95</b>		
<b>CAT. B</b>			
PER COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO			
- area (a mq)	<b>3,39</b>		
- strutture ricettive permanenti (a mc)	<b>19,95</b>		
<b>CAT C1</b>			
MANUFATTI PER ATTIVITA' AGRICOLE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIO ALL'INGROSSO, TRASPORTO ED IMPIANTI DI RISALITA. euro/mq.	<b>13,63</b>		
<b>CAT. C2</b>			
MANUFATTI COMMERCIALI, DIREZIONALI E PER SERVIZI euro/mq.	<b>77,07</b>		
<b>T O T A L E</b>		Euro	
		IL TECNICO	

Coordinate bancarie per il pagamento: TESORIERE DEL COMUNE DI VIGOLO VATTARO (c.c. 2056473 presso CASSA RURALE DI CALDONAZZO Largo Graziadei, 15 - Caldonazzo – ABI 08043 CAB 35790) specificando la dicitura “SOTTOCONTO ONERI”; con la causale **“CONTRIBUTO DI CONCESSIONE”**

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

c.f./p.iva \_\_\_\_\_

con recapito a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

☎ nr. \_\_\_\_\_ fax. nr. \_\_\_\_\_

in relazione alla presente D.I.A:

### **ASSEVERA**

- 1) che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio vigente e non sono in contrasto con quelli adottati;
- 2) che le opere rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

inoltre

### **DICHIARA**

- che le opere da realizzare, indicate nella relazione tecnica, rientrano nella previsione normativa di cui all'art. 83 della L.P. 22/91 e s.m.;

**IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA ABILITATO, CON LA PRESENTE DICHIARA INOLTRE DI ASSUMERE LA QUALITA' DI ESERCENTE UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE E DI ESSERE A CONOSCENZA DELLE SANZIONI FISSATE DALL'ARTICOLO 120 BIS, COMMA 2 DELLA L.P. 22/91 e s.m.**

**IL PROGETTISTA**

DATA \_\_\_\_\_

(timbro e firma) \_\_\_\_\_

(PER SOLE OPERE INTERNE)

**RELAZIONE ai sensi dell'art. 91 bis comma 5**

Il sottoscritto richiedente \_\_\_\_\_

in relazione alla presente D.I.A.:

**ASSEVERA**

- 1) che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio vigente e non sono in contrasto con quelli adottati;
- 2) che le opere rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_

inoltre

**DICHIARA**

- che le opere da realizzare, indicate nella relazione tecnica, rientrano nella previsione normativa di cui all'art. 83 comma 1, lettera p), della L.P. 22/91 e s.m.i.

DATA \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE \_\_\_\_\_

