



Comune di Vigolo Vattaro
Servizio Segreteria
Piazza del Popolo, 9
38049 Vigolo Vattaro

Vigolo Vattaro, 24 settembre 2009

Prot. n. 5314

A V V I S O

INIZIO PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DI N. 11 NUOVE

CONCESSIONI A TERZI DI TERRENI DI USO CIVICO .

Si rende noto che, ai sensi del Regolamento comunale per la concessione a terzi di terreni di uso civico, l'Amministrazione comunale intende assegnare in concessione a terzi i lotti di terreno come individuati, con specifico riferimento all'ubicazione, all'estensione, alla classificazione colturale, all'eventuale presenza di un "baito" e al relativo canone annuo, nel prospetto riassuntivo pubblicato all'albo comunale e nelle planimetrie disponibili presso gli uffici comunali (Planimetria "A - 1" zona Marzola; Planimetria "A - 2" zona Marzola; Planimetria "A - 3" zona Vigolana; Planimetria "B - 1" zona Marzola - colture; Planimetria "B - 2" zona Marzola - colture; Planimetria "B - 3" zona Vigolana)

Gli interessati potranno presentare domanda di assegnazione entro

le ore 12.30 del giorno 26 ottobre 2009

La domanda va redatta utilizzando l'apposito modulo da ritirare presso gli uffici comunali.

I requisiti per ottenere la concessione di un terreno sono:

- essere cittadino italiano o di uno dei paesi membri della Comunità Europea
- essere maggiorenne;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni che impediscono per legge di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- presentare domanda scritta con indicati i requisiti richiesti e la dichiarazione di conoscenza ed accettazione delle condizioni di cui al presente regolamento.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale, nel caso in cui lo stesso lotto di terreno venga richiesto in concessione da più richiedenti aventi i requisiti



Comune di Vigolo Vattaro
Servizio Segreteria
Piazza del Popolo, 9
38049 Vigolo Vattaro

richiesti, la concessione verrà assegnata in via preferenziale secondo i seguenti criteri elencati in ordine di importanza:

- a) richiedenti residenti nel Comune di Vigolo Vattaro che non siano già titolari di altra concessione di terre di uso civico o conviventi con persona titolare di altra concessione di terre di uso civico;
- b) richiedenti residenti nel Comune di Vigolo Vattaro;
- c) in assenza di requisiti preferenziali di cui alle precedenti lettere a) e b), l'Amministrazione comunale opererà un confronto concorrenziale fra gli stessi, secondo le modalità stabilite dalla normativa sull'attività contrattuale del Comune.

Le condizioni della concessione sono quelle di cui al citato regolamento comunale anch'esso a disposizione presso gli uffici comunali. Di seguito si riassumo le principali condizioni:

- durata 8 anni eventualmente rinnovabile per pari periodo;
- divieto di sub concessione;
- possibilità di revoca per motivi di pubblico interesse o per inadempienze del concessionario;
- il concessionario è tenuto alla corretta coltivazione del fondo secondo il tipo di vocazione agraria del terreno come risultante dalla concessione, compreso il pascolo, lo sfalcio annuale, la pulizia dagli infestanti e quella degli accessi, la manutenzione del rustico ove esista. Il Concessionario non può mutare tipo di coltivazione, installare strutture e costruzioni di ogni genere, eseguire piantagioni permanenti, deviare acque, chiudere strade od accessi, operare modifiche alla morfologia del terreno dato in concessione senza il consenso espresso dell'Ente proprietario. E' tenuto a mantenere efficienti i collegamenti con le strade comunali e mantenere evidenziati i confini della concessione;
- non spetta mai, comunque, alcun riconoscimento per le eventuali migliorie apportate al fondo e ai fabbricati da parte del concessionario;
- sono a carico di ciascun concessionario l'imposta di bollo e di registro (pari a circa Euro 202,00).

I lotti di cui alla presente procedura che dovessero essere assegnati a titolari di concessioni in scadenza al 31.12.2009 per le quali è stata chiesta la proroga di ulteriori 9 anni, possono essere ricompresi nel medesimo atto di concessione, fermo restando che la durata dei lotti assegnati in base alla presente procedura resta fissata in 8 anni.

f.to IL SINDACO
Walter Kaswalder